



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afdeling 2, Rosenhøj

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde **onsdag den 1. november 2023 kl. 19.00**
i Science opholdsområde, Viby Gymnasium, Søndervangs Allé 45, 8260 Viby J.

DAGSORDEN

Pkt. 1	Valg af dirigent	
Pkt. 2	Behandling af forslag til afstemning Molokker i Rosenhøj	Bilag – se næste side

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er adgang for afdelingens boliglejere og disses husstandsmedlemmer over 18 år. Børn må således ikke deltage i mødet. Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Århus Omegns ledelse og ansatte har også adgang til mødet, men har ikke stemmeret.

Husk dit sundhedskort, da det skal fremvises ved indgangen for at få adgang til mødet.

TILMELDING

Det er ikke nødvendig med tilmelding til mødet.

FULDMAGT

Det er ikke tilladt at stemme ved fuldmagt på mødet.

EFTER MØDET

Under mødet udpeges en referent, der tager referat af mødet. Referatet sendes efterfølgende til Århus Omegn og offentliggøres på www.aarhusomegn.dk.

Efter mødet skriver Århus Omegn en kort orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på www.aarhusomegn.dk.

Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar af referat og orientering ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Udsendes/omdeles senest: 18. oktober 2023

FORSLAG EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 2, ROSENHØJ

Pkt. 2 Molokker i Rosenhøj

Når den nye affaldsordning træder i kraft, kan afdelingen vælge mellem kuber, som står på jorden, eller nedgravede molokker.

Der er allerede truffet beslutning om, at fraktionen til restaffald skal være nedgravet i molokker. Dette blev besluttet i forbindelse med, at skraldesuget blev nedlagt.

Afdelingen skal derfor nu beslutte, om de resterende fire fraktioner skal graves ned i molokker eller stå på jorden i kuber.

Der kommer 13 affaldsstationer med molokker eller kuber fordelt rundt i afdelingen. Placeringerne er valgt af Kredsløb under hensyntagen til tilgængelighed og afstand til boliger. På affaldsstationerne vil der som udgangspunkt være 6 kuber eller 4 nedgravede molokker. Dertil kommer i begge tilfælde én nedgravet molok til restaffald.



Kuber, som Kredsløb stiller til rådighed



Her ser du nedgravede molokker til venstre og fritstående kuber til højre

Fordele

Fordele ved de nedgravede molokker er:

- Mindre lugt, da affaldet er under jorden
- Mindre risiko for hærværk
- Pænere visuelle udtryk, da alle affaldscontainere er nedgravet
- Sparer plads, da de fylder mindre oven for jorden

Økonomi

De nedgravede molokker vil være afdelingens ejendom, mens kuberne på jorden stilles til rådighed af Kredsløb. Der er en besparelse til tømning af nedgravede molokker i forhold til kuber på 271.000 kr. årligt, denne forskel er indregnet i nedenstående beregning.

Hvis der etableres nedgravede molokker, vil der blive henlagt til udskiftning igen om 20 år. Denne udgift er ligeledes indregnet i den samlede økonomi.

Forslaget vil medføre en huslejestigning på 0,36 % svarende til:

	Husleje pr. md.	Stigning pr. md.	Ny husleje pr. md.
Boligtype 35 m ²	3.066 kr.	11 kr.	3.077 kr.
Boligtype 52 m ²	4.143 kr.	15 kr.	4.158 kr.
Boligtype 93 m ²	7.023 kr.	26 kr.	7.049 kr.
Boligtype 108 m ²	8.190 kr.	30 kr.	8.220 kr.
Boligtype 123 m ²	9.223 kr.	34 kr.	9.257 kr.

Hvis afdelingsmødet stemmer NEJ til dette forslag med molokker, vil der på de samme placeringer blive placeret kuber, bortset fra én nedgravet molok til restaffald. Der vil på disse affaldsstationer blive etableret den nødvendige belægning og støttemure, dog vil arealet blive større ved kuber end ved molokker, da kuberne fylder mere.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen